



CONVOCATORIA INTERNACIONAL

PRESENTACION

Por décadas nos hemos mal acostumbrado a mirar nuestras calles solo como el espacio destinado al tránsito. Las avenidas que alguna vez fueron los espacios naturales para la movilidad en todas sus formas y el lugar privilegiado de intercambio social, comercial y político, pasaron a ser dominadas por las exigencias del transporte vehicular como principio dominante de diseño.

El proyecto urbano “Nueva Alameda-Providencia” no sólo representa el más significativo y complejo proyecto urbano realizado en los últimos 50 años en la metrópolis de Santiago de Chile, sino que marca un cambio paradigmático respecto de cómo el Estado y la sociedad ha comenzado a concebir las infraestructuras y espacios del transporte urbano. Lo cual generará un presente nacional para formas más ciudadanas, participativas e integradas de hacer ciudad, devolviendo a nuestras avenidas la condición de espacio público privilegiado, capaz de acoger armónicamente las necesidades de movilidad, interacción social y desarrollo urbano.

Esta es la razón por la cual el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, junto a los ministerios que componen el Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM) invita a este concurso público internacional. El cual no sólo aspira a seleccionar al mejor equipo de profesionales a cargo, sino que las mejores propuestas de diseño urbano, paisaje y movilidad para este eje, como punto de partida de la transformación de la principal avenida metropolitana de Santiago, hoy convertida, en sus 12 kilómetros de extensión, en el “corazón de de la ciudad”.

LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
DIRECTOR DEL CONCURSO



CONCURSO PUBLICO INTERNACIONAL PROYECTO URBANO “NUEVA ALAMEDA PROVIDENCIA”

En el marco del Plan Maestro de Infraestructura de Transporte Público 2011-2015 (PMITP 2011-2015), el Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM), integrado por los Ministros de Transportes y Telecomunicaciones, de Obras Públicas, de Vivienda y Urbanismo y el Intendente Regional Metropolitano, ha tomado la decisión de licitar mediante un concurso público internacional el estudio y desarrollo del diseño urbano y la ingeniería del proyecto Nueva Alameda Providencia, entregando su conducción al Gobierno Regional Metropolitano de Santiago.

El Eje compuesto por las Avenidas Alameda Libertador Bernardo O’Higgins y Av. Providencia y Nueva Providencia, no sólo es el principal de la ciudad de Santiago, capital de Chile, es también el “corazón de la metrópolis” y el espacio público más representativo de nuestra República. Sus 12 kilómetros integran funciones cívicas, simbólicas y económicas, representadas en la mayor concentración de actividades y funciones de la Región Metropolitana. De la creación de la Alameda de las Delicias junto al centro histórico fundacional hemos pasado a un centro metropolitano que integra a las comunas de Lo Prado, Estación Central, Santiago y Providencia, y que aspira a extenderse por las Avenidas Apoquindo por el oriente y Pajaritos por el sur-poniente.

Estas condiciones hacen de la “Nueva Alameda Providencia” no sólo el más importante corredor de movilidad oriente - poniente de la metrópolis, sino que la expresión física de la historia de la república y democracia de Chile. Es por ello, que mediante un proceso público el presente concurso busca seleccionar al mejor equipo y las mejores propuestas que integren en un proyecto las demandas de los habitantes de Santiago por una mejor calidad de vida, expresada en espacios públicos articuladores de la identidad nacional y urbana, y mejoras sustantivas en el transporte público y la movilidad en todas sus formas.



ETAPAS

Con el objetivo de garantizar una visión compartida y seleccionar a las mejores ideas de diseño urbano para la Nueva Alameda Providencia, el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago ha definido un concurso de selección en dos etapas:

Etapa 1 / Concurso de Preselección de Planes Maestros Conceptuales

En esta etapa de concurso se presentarán propuestas de diseño urbano que serán evaluadas en forma anónima por un jurado amplio, el cual seleccionará los 5 mejores Planes Maestros Conceptuales.

Los criterios de evaluación considerarán en forma equilibrada la coherencia e innovación de la visión de desarrollo urbano para el eje; la calidad de las propuestas de diseño del espacio público en relación a la condición existente; y la capacidad de potenciar de mejor forma el funcionamiento del transporte público de superficie y su integración con otras formas de movilidad.

El Plan Maestro Conceptual deberá abarcar como “área preliminar” o “área de influencia” del Eje de la Nueva Alameda Providencia, todos los sectores y barrios hasta 500 metros del eje y hasta 1000 metros en los extremos del proyecto (sector Tobalaba y sector Pajaritos). El área resultante se entiende que es el área de influencia directa del eje sobre los usos de suelo y la movilidad peatonal.

Los Planes Maestros deberán considerar a lo menos las siguientes condiciones mínimas de diseño urbano y transporte:

- Se debe concentrar la intervención en los bienes nacionales de uso público existentes o proyectados en los respectivos planes reguladores comunales del eje y área de influencia.



- Se debe buscar la adecuada integración de las propuestas de espacio público y transporte con usos de suelo, barrios y sectores adyacentes, relevando del patrimonio edificado y natural, el mejoramiento y ampliación de los espacios peatonales y la posibilidad de nuevos equipamientos e instalaciones en el área verde central de avenida Alameda.
- Se deberá facilitar el desplazamiento de mínimo 280 buses/hora/sentido, aumentando la capacidad del transporte público en el eje a 25.000 pasajeros hora/sentido, con una velocidad comercial de buses de transporte público de mínimo 23 km/hora.
- Se debe considerar la posibilidad de operación de servicios expresos de buses, nuevos paraderos y estaciones de pago extra-vehicular en el eje, considerando puntos para la regulación de frecuencia y solución para ciclistas
- Se debe considerar solo la expropiación de terrenos en el sector del Nudo Pajaritos para el cuadrante comprendido por las calles Gladys Marín Millie, Rey Gustavo Adolfo y Aeropuerto, en la comuna de Estación Central. En el resto del eje no se deben considerar expropiaciones.

Etapa 2 / Ofertas Técnicas de Propuestas Preseleccionadas

En esta etapa los 5 equipos preseleccionados deberán presentar antecedentes que permitan evaluar la experiencia de cada oferente y la calidad de su equipo de trabajo, así como la calidad de su plan de trabajo y su Plan Maestro ajustado a las observaciones del jurado en la Etapa 1.

Para el Plan Maestro ajustado, los concursantes serán evaluados en base tres criterios:

- Criterios de Diseño del Espacio Público: Se valorarán especialmente las propuestas por la calidad conceptual del tratamiento de los espacios públicos en relación a la identidad de los sectores y la unidad del eje; considerando los elementos representativos del patrimonio, el espacio público existente, la cultura, la historia o hábitos sociales.



- Criterios Urbanísticos: Se valorarán las propuestas que logren de mejor forma la integración de la condición urbana existente con una nueva visión de mejoramiento urbano futuro respecto de barrios existentes, usos de suelo, edificación, patrimonio edificado y natural, normativa urbanística, etc.
- Criterios de Movilidad y Transporte: Se valorarán las propuestas que potencien de mejor forma el funcionamiento del transporte público de superficie y su integración con otras formas de movilidad, el uso peatonal, habitabilidad y confort de los espacios destinados al tránsito.

Evaluación final de las ofertas

El Equipo ganador será aquel que presente el mayor puntaje otorgado por el jurado, resultante de la evaluación técnica (95%) y evaluación económica (5%).

REQUISITOS DE ENTREGA

El idioma oficial de esta competencia es ESPAÑOL y los documentos oficiales de la licitación son los que están en ESPAÑOL y publicados en el sistema del Gobierno de Chile www.mercadopublico.cl bajo el N° 1260-10-LP15

Estos documentos de licitación se aportan sólo como información.

Los documentos que se presenten fuera de plazo, descalificarán automáticamente las ofertas o propuestas.



JURADO

Las propuestas serán evaluadas por un panel compuesto por 15 jurados en representación del gobierno, funcionarios regionales y locales y especialistas en diseño urbano y transporte.

Representantes de Gobierno

- Andrés Gomez-Lobo, Ministro de Transportes y Telecomunicaciones o su representante.
- Claudio Orrego Larraín, Intendente Región Metropolitana de Santiago o su representante.
- María Paulina Saball, Ministra de Vivienda y Urbanismo o su representante.
- Juan Manuel Sánchez Medioli, Director de Planeamiento del Ministerio de Obras Públicas o su representante.

Representantes de las Municipalidades

- Rodrigo Delgado Mocarquer, Alcalde Municipalidad de Estación Central o su representante.
- Luis Gonzalo Navarrete Muñoz, Alcalde Municipalidad de Lo Prado o su representante.
- Carolina Tohá Morales, Alcaldesa Municipalidad de Santiago o su representante.
- Nicolás Valenzuela Levi, Director de la Secretaría de Planificación de la Municipalidad de Providencia o su representante.

Expertos Internacionales

- Josep Parcerisa B., Arquitecto y Urbanista Catalán. Experto Internacional en Urbanismo y Transporte. Profesor de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y Miembro del Laboratorio de Urbanismo de Barcelona.
- Cris Zegras, Phd en Urban and Regional Planning, Massachusetts Technology University (MIT), Profesor de Transporte y Planificación Urbana, MIT.

Expertos Nacionales

- Claudio Bustamante Gaete, Presidente de la Comisión de Infraestructura del Consejo regional Metropolitano o su representante
- Teodoro Fernandez Larrañaga, Arquitecto, Premio Nacional de Arquitectura 2014
- Sebastián Gray Avins, Arquitecto, Presidente Nacional Colegio Arquitectos de Chile
- Miguel Laborde, Arquitecto, Experto en Historia y Patrimonio Urbano.
- Juan Carlos Muñoz, Ingeniero Civil, PhD and MSc de la Universidad de California (Berkeley). Director del Departamento de Ingeniería de Transporte y Logística de la Universidad Católica de Chile.



Director del Concurso

- Luis Eduardo Bresciani Lecannelier, Arquitecto, Máster en Diseño Urbano de la Universidad de Harvard. Profesor P. Universidad Católica de Chile y Presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Actuará como Director de Concurso, con voz y sin voto.

CONDICIONES PARA LOS CONCURSANTES

Podrán participar equipos de profesionales o técnicos, chilenos o extranjeros, de disciplinas tales como arquitectura, urbanismo, paisajismo o ingeniería; en todo caso, para participar en la primera etapa al menos uno de los integrantes del equipo deberá ser un Ingeniero en transporte (debe adjuntar título) para garantizar una visión integrada y multidisciplinaria. Durante el proceso de concurso el responsable del equipo deberá ser un arquitecto con al menos 7 años de experiencia desde su titulación (debe adjuntar título) y, además, debe cumplir con alguno de los siguientes requisitos (debe adjuntar un medio de verificación):

- Haber proyectado como arquitecto responsable o en equipo, obras de paisajismo y espacio público por un total de al menos 10.000 m², que se hayan ejecutado.
- Haber ganado algún concurso público de paisajismo o diseño urbano en Chile o en el extranjero.
- Haber desarrollado y aprobado un Estudio de Plan de Desarrollo Urbano o Plan Regulador para un ente del Estado o Municipio.
- Tener Inscripción vigente de Segunda Categoría o superior, registro 6.1, 6.2 y 6.3., del Ministerio de Obras Públicas.
- Tener Inscripción vigente en Segunda Categoría o superior del Rubro “Estudio de Proyectos”, especialidad de arquitectura y/o urbanismo, del Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



CONTRATO Y PÁGOS COMPENSATORIOS (O PREMIOS)

Cada uno de los preseleccionados en la primera etapa recibirá \$15.000.000 de pesos chilenos en compensación del trabajo realizado en la segunda etapa (aproximadamente US\$25.000).

El equipo que resulte ganador al final de la segunda etapa, será premiado con la adjudicación del contrato de desarrollo de proyectos de diseño urbano e ingeniería del eje Alameda Providencia. Este contrato se ha estimado en un monto aproximado de \$3.000.000.000 de pesos chilenos (aproximadamente US\$4.700.000) y su duración en 940 días.

CRONOGRAMA – CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL

Las etapas y plazos se realizarán de acuerdo a lo establecido en el siguiente recuadro:

Ítem	Días hábiles acumulados
Publicación Bases Licitación	13.04.2015
Inicio de Preguntas	13.04.2015
Reunión informativa dentro de los 10 días hábiles siguientes (se publicará oportunamente la fecha y lugar de la actividad)	27.04.2015
Fin ronda de Preguntas	05.05.2015
Publicación de aclaraciones y respuestas	14.05.2015
Recepción Propuestas Etapa 1 / Planes Maestros Conceptuales	26.06.2015
Publicación de Equipos preseleccionados de Plan Maestro Conceptuales	13.07.2015
Recepción de Propuestas Etapa 2 / Ofertas Técnicas y Económicas (Participan sólo los seleccionados en la etapa anterior)	08.09.2015
Publicación Evaluación Técnica	17.09.2015
Adjudicación	06.10.2015
Firma del Contrato	04.11.2015



PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

El registro y las bases de licitación son gratuitas y se publican en el sistema del Gobierno de Chile www.mercadopublico.cl bajo el N ° 1260 -10- LP15

El proceso completo de presentación y selección de las propuestas se hará a través de ese sitio web. Todas las preguntas o consultas sobre el concurso y los documentos afines, deberán dirigirse a la siguiente dirección de correo electrónico: NuevaAlamedaProvidencia@gobiernosantiago.cl

DIRECTOR DEL CONCURSO

Luis Eduardo Bresciani Lecannelier,
Correo electrónico: lbresciani@gobiernosantiago.cl



JURADO

Representantes de Gobierno



Representante del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Andrés Gómez Lobo Echenique, Ministro del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica, Doctor en Economía y Master of Science en Economía de los Recursos Naturales y el Medio Ambiente de la University College London, Ex Jefe de Asesores en el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, Ex Director Metro de Santiago. Consultor, académico e investigador.

Representante del Gobierno Regional.

Claudio Orrego Larraín, Intendente Región Metropolitana de Santiago Abogado de la Pontificia Universidad Católica, Máster en Políticas Públicas en Kennedy School of Government, de la Universidad de Harvard, Ex Alcalde y Concejal de Peñalolén. Ex Biministro de Vivienda y Bienes Nacionales.



Representante del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

María Paulina Saball Astaburuaga, Ministra de Vivienda y Urbanismo, Asistente Social de la Pontificia Universidad Católica, Ex Directora Programa Servicio País de la Fundación Nacional para la Superación de la Pobreza, Ex Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales, Ex Directora Ejecutiva de la CONAMA.

Representante del Ministerio de Obras Públicas.

Juan Manuel Sánchez Medioli, Director de Planeamiento del Ministerio de Obras Públicas, Arquitecto, Magíster en Gestión Urbana y Diseño de Ciudad en DA Milán, docente de post grado de la Univ. Católica de Chile y de la Univ. Diego Portales. Ex asesor del Minvu, Ex Subdirector Ejecutivo del Proyecto Urbano Integral Ciudad Parque Bicentenario. Fue Jefe de Proyecto en el Plan de Transporte Urbano Integral de Concepción.





Representantes de las Municipalidades



Representante de la Municipalidad de Estación Central.

Rodrigo Delgado Mocarquer, Alcalde de la Municipalidad de Estación Central, Psicólogo, Ex Director de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Estación Central.

Representante de la Municipalidad de Lo Prado.

Luis Gonzalo Navarrete Muñoz, Alcalde de la Municipalidad de Lo Prado, Médico Cirujano con Especialidad en Pediatría de la Universidad de Chile, Magister en Gestión Pública de la Universidad de Chile, Ex Subsecretario de Salud MINSAL, Ex Director Instituto de Salud Pública (ISP), Ex Subdirector Médico Servicio de Salud Metropolitano Sur, Ex Jefe Neonatología Hospital El Pino.



Representante de la Municipalidad de Santiago.

Carolina Tohá Morales, Alcaldesa de la Municipalidad de Santiago, Derecho en la Universidad de Chile, Doctora en Ciencias políticas de la Universidad degli Studi di Milano, académica, investigadora, Ex Ministra Secretaria General de Gobierno, Ex Diputada de la República de Chile..

Representante de la Municipalidad de Providencia.

María Josefa Errázuriz Guilisasti, Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Providencia, Sociología en la Universidad de Chile, Ex Gerenta de Operaciones Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Ex Presidenta de Ciudad Viva, UNCO de Providencia, del Comité de Áreas Verdes de Providencia, Ex Vicepresidenta de la Asociación Chilena de Zonas y Barrios Patrimoniales.

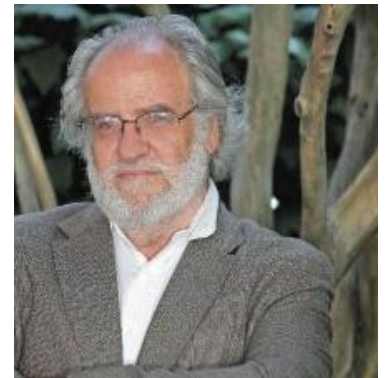


Expertos Nacionales



Claudio Bustamante Gaete, Presidente de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional Metropolitano. Consejero Regional, Administrador de Empresas. Director de Bomberos de Chile, Presidente Regional del Consejo Regional de Bomberos de la Región Metropolitana.

Teodoro Fernández Larrañaga, Premio Nacional de Arquitectura 2014, Arquitecto y Paisajista de la Universidad Católica de Chile, especialmente dedicado a proyectos de vivienda social, arquitectura universitaria y arquitectura civil. Recibió la Gran Medalla AOA (2013), el Premio Internacional Reina Sofía de Patrimonio Cultural por Centro Cultural Estación Mapocho (2008) y Reconocimiento a la Excelencia Académica (2008), Premio "Fermín Vivaceta" (2002). Académico de la Universidad Católica de Chile, Ex académico de la Universidad del Desarrollo, Universidad de Concepción, Universidad Ricardo Palma de Lima y la Universidad Nacional de La Plata en Argentina.



Sebastian Gray Avins, Presidente del Colegio de Arquitectos. Arquitecto de la Universidad Católica de Chile, Master of Science in Architecture Studies, Massachusetts Institute of Technology, Creo obras publicadas y premiadas en ámbitos de vivienda, oficinas y comercio. Profesor de la Escuela de Arquitectura de la PUC y ex académico de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Diego Portales. Ex Director de Servicios Externos de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos de la PUC. Curador de las exposiciones de Chile en la Bienal de Venecia (2002, 2004 y 2010).



Miguel Laborde, Experto Nacional en Historia y Patrimonio Urbano. Académico y escritor, ha realizado numerosas investigaciones en temas históricos relacionados con arquitectura y urbanismo. Es director cultural de El Observatorio de Lastarria y lidera la Revista Universitaria de la Universidad Católica. Es profesor de Urbanismo en la Universidad Diego Portales y miembro honorario del Colegio de Arquitectos, además de presidente de la ONG Instituto Río Colorado. Integra los directorios de la Corporación del Patrimonio Cultural de Chile y la Sociedad Chilena de Historia y Geografía. Entre sus numerosos libros, destacan “Santiago, lugares con historia”, “Santiago, región capital de Chile” y “La selva fría y sagrada”.



Juan Carlos Muñoz Abogabir, Director del Departamento de Ingeniería de Transporte y Logística de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Director Across Latitudes and Cultures Bus Rapid Transit Centre of Excellence, Sub Director de CEDEUS, Miembro del Directorio de Metro. Doctor of Philosophy, University of California, Master of Science, University of California, Magister en Ciencias de la Ingeniería, Pontificia Universidad Católica de Chile, Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.



Expertos Internacionales



Josep Parcerisa B., Arquitecto y Urbanista Catalán. Profesor de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Miembro del Laboratorio de Urbanismo de Barcelona desde 1977. Fundador y redactor de UR Urbanismo-Revista (1985-1992). Profesor invitado en las universidades de Zurich, Rotterdam, Venecia, Ferrara, Nápoles y Palermo, Copenhague, Hanoi, Santiago, Medellín y en varias universidades españolas. Desde 1992 ha sido asesor de los gobiernos metropolitanos de Barcelona y Medellín en materias de transporte público y urbanismo metropolitano, y de proyectos urbanos y de planeamiento en ciudades como Valladolid, Cartagena y diversas ciudades de Cataluña.



Chris Zegras, Master y Doctor en Planificación Urbana y Transporte del Massachusetts Institute of Technology (MIT) Profesor e investigador en planificación urbana, políticas y sistemas de transporte, miembro del Consejo Consultivo de Transporte del MIT y del Transportation in Developing Countries Committee of the Transportation Research Board of the National Research Council. Ha sido consultor internacional de la International Energy Agency, del Banco Mundial y Banco Interamericano de Desarrollo; de los gobiernos de Canadá, Alemania, Estados Unidos y Perú; y del United Nations Center for Regional Development.

DIRECTOR DEL CONCURSO

Luis Eduardo Bresciani, Coordinador del Jurado. Arquitecto Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Diseño Urbano, Harvard University. Académico de la Pontificia Universidad Católica, experto en proyectos y planes urbanos. Presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, órgano consultivo de la Presidenta de la República. Ex Secretario Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, Ex Director de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

